

# Wdrażanie programu rewitalizacji – od programu do projektu

dr Aleksandra Jadach-Sepiolo  
Instytut Rozwoju Miast  
Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Warszawa, 25 sierpnia 2015 r.

## Plan prezentacji

1. Które projekty wpisać do programu rewitalizacji – podejścia, grupowanie projektów
2. System wdrażania opisany w programie rewitalizacji a realizacja projektów - rola zespołu zadaniowego
3. Urząd czy operator

## Które projekty wpisać do programu rewitalizacji? Podejścia do grupowania projektów

### Obszary wsparcia a plan działań. Białystok

Sfera działań	Obszar wsparcia
Przestrzenne	<b>Społeczność</b> <b>Kultura, sport, ochrona dziedzictwa kulturowego</b> <b>Gospodarka i turystyka</b> <b>Infrastruktura techniczna</b> <b>Mieszkalnictwo</b> <b>Bezpieczeństwo</b>
Gospodarcze	<b>Gospodarka i turystyka</b>
Społeczne	<b>Społeczność</b> <b>Kultura, sport, ochrona dziedzictwa kulturowego</b> <b>Bezpieczeństwo</b>

## Które projekty wpisać do programu rewitalizacji? Podejścia do grupowania projektów

### Podejście segmentowe. Andrychów

#### 1. Zadania przestrzenne

1. Infrastruktura techniczna
2. Remonty i renowacja istniejących zasobów mieszkaniowych
3. Infrastruktura społeczna, kulturalna, turystyczna

#### 2. Zadania gospodarcze

1. Wspieranie przedsiębiorczości
2. Rozwój turystyki lub innych sektorów gospodarki lokalnej
3. Uruchamianie finansowych instrumentów wsparcia

#### 3. Zadania społeczne

1. Rozwój zasobów ludzkich
2. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
3. Walka z patologiami społecznymi
4. Tworzenie równych szans
5. Zapobieganie bezrobociu
6. Aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych
7. System wsparcia organizacji pozarządowych

## Które projekty wpisać do programu rewitalizacji? Podejścia do grupowania projektów

### Specyfika obszaru a plan działań. Radlin

Sfera działań	Obszar wsparcia
Przestrzenne	<p>Teren objęty ochroną konserwatorską i ochroną krajobrazu</p> <p>Tereny zamieszkałe przez społeczność w znacznej mierze zmarginalizowaną (pomoc OPS)</p> <p>Tereny o słabej dynamice rozwoju</p> <p>Tereny pozbawione ogólnodostępnej bazy sportowo-rekreacyjnej</p> <p>Tereny i obiekty poprzemysłowe</p>
Społeczne	<p>Wysoki poziom bezrobocia mieszkańców</p> <p>Wysoki poziom wykluczenia społecznego</p> <p>Niski poziom kapitału społecznego i tożsamości (osiedle Marcel)</p>

## Które projekty wpisać do programu rewitalizacji? Podejścia do grupowania projektów

1. Turystyka i rekreacja
2. Lecznictwo uzdrowskowe i modernizacja bazy sanatoryjnej
3. Pozostałe elementy gospodarki (w tym zagospodarowanie przestrzenne, infrastruktura komunalna)

### Specyfika miasta. Muszyna

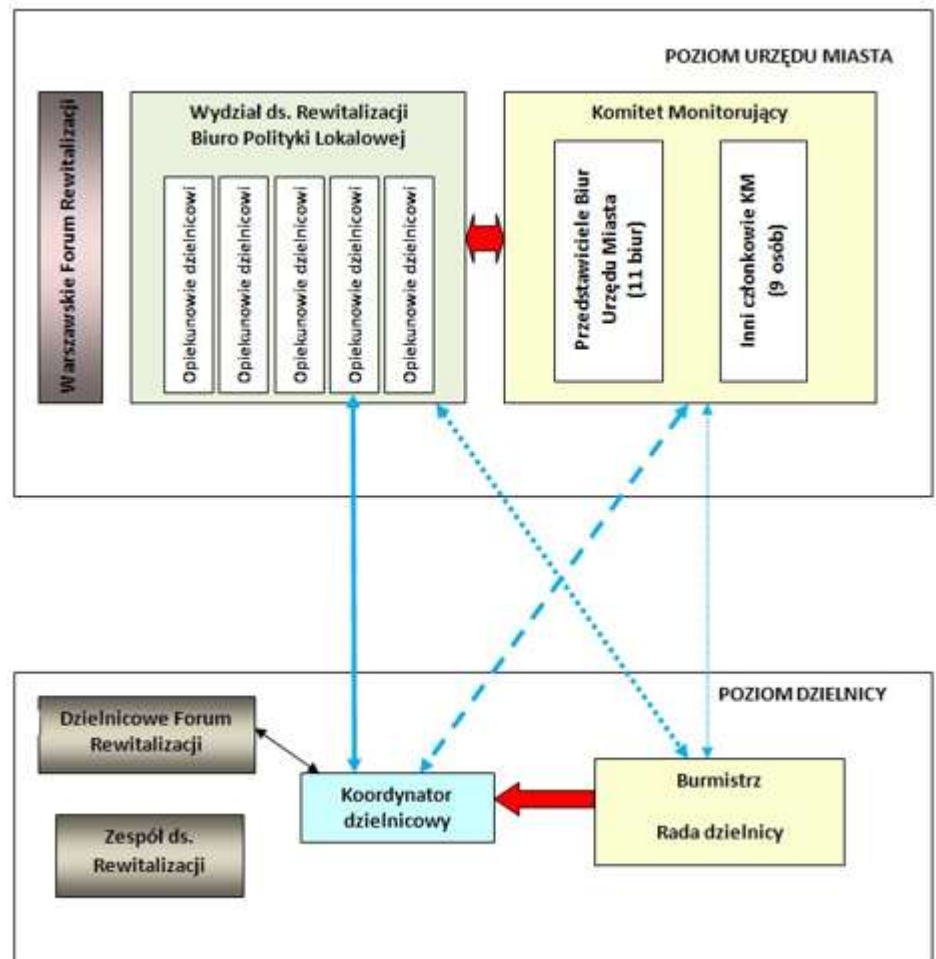




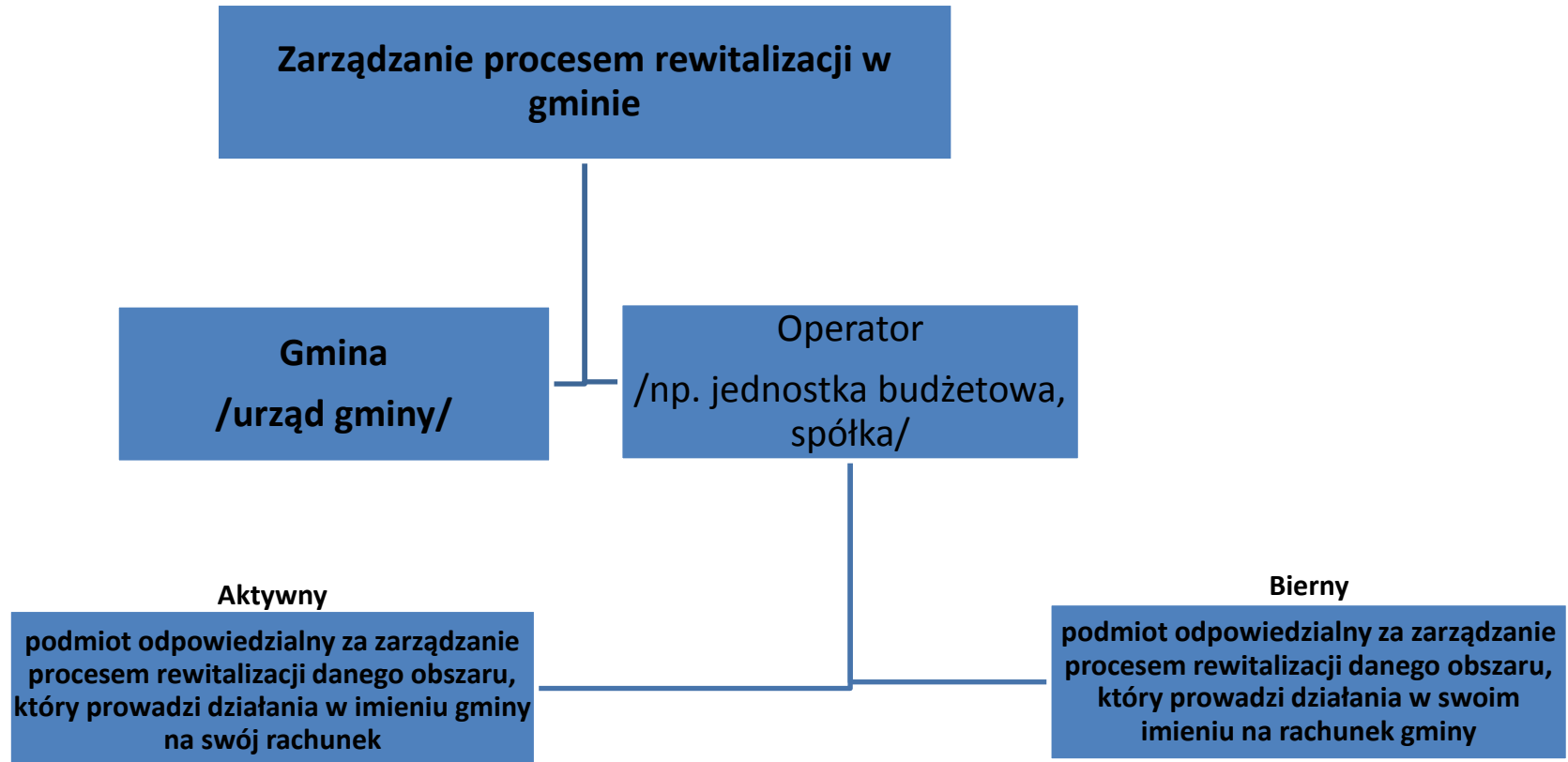
## System wdrażania opisany w programie rewitalizacji a realizacja projektów

1. Rola zespołu zadaniowego – pochodna grupowania projektów

2. Komitet monitorujący



## Urząd czy operator?





### Operatorzy

**Agencja Renowacji Starówki Sp. z o.o.** (Płock, od 1997 r.) – początkowo jednostka budżetowa, od 1998 r. spółka miejska, zaczynała od projektów mieszkaniowych, szybko rozszerzając działalność na modernizację przestrzeni publicznej, współpracę z jednostkami gminy prowadzącymi działania remontowe. Integruje działania na terenie ulicy Tumskiej, pozyskuje środki. W niewielkim stopniu promuje partycypację społeczną.

**Rewitalizacja Sp. z o.o.** (Radom, od 2003 r.) – spółka miejska z udziałami gminy, lokalnego TBS i spółki wodociągowej, operator działań rewitalizacyjnych w jednym z obszarów zdegradowanych (Miasto Kazimierzowskie), działania przygotowawcze i inwestycyjne, aktywna w pozyskiwaniu środków zewnętrznych (ZPORR, RPO, Inicjatywa JESSICA). W niewielkim stopniu promuje partycypację społeczną.

## Operatorzy. NOWE GLIWICE Centrum Edukacji i Biznesu GAPR sp. zo.o.

Etapowanie działań

### I etap: 2005-2008

Przebudowy:

cechownia – siedziba Gliwickiej  
Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości;

maszynownia - biura i inkubator  
przedsiębiorczości;

willa dyrektora – wynajęta firmie  
energetycznej.

Dawnej dyrekcja kopalni - nowy  
budynek dydaktyczny połączony z  
cechownią stalowo-szklanym

łącznikiem –siedziba

Nauczycielskiego Kolegium Języków

Obcych w Gliwicach.



<https://gliwice.eu/dla-biznesu/nowe-gliwice>

### II etap (2008- do teraz)

Strefa przedsiębiorczości

Rozwój inkubatora

Klaster - „węglowa dolina” nowych  
technologii

**Dziękuję za uwagę!**