



KREUJE

REWITALIZACJA ŁODZI DAWNIEJ I DZIŚ

WSTĘP DO REWITALIZACJI
OBSZAROWEJ CENTRUM ŁODZI



EC1: 2008-2015



- Realizacja projektu unijnego pn. „Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne” zakłada rewitalizację znajdujących się na terenie Łodzi przemysłowych obiektów dawnej Elektrociepłowni EC-1, o dużej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
- Rewitalizacji poddano 5 hektarów tkanki śródmiejskiej oraz dwa kompleksy budynków, o łącznej powierzchni użytkowej 38 728 m²
- Poniesione nakłady inwestycyjne na dzień 31.12.2014 r. – 223 951 682,79 PLN
- Realizacja Planetarium i Kina 3D: do 30.09.2015 r.

Koszt: około 274 mln PLN

w tym dofinansowanie z Unii Europejskiej: 82,7 mln PLN



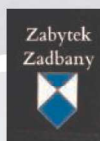
Zdobycie nagrody w konkursie „Top Inwestycje Komunalne 2014” za program remontowy „Mia100 Kamienic” i rewitalizację Elektrowni EC1



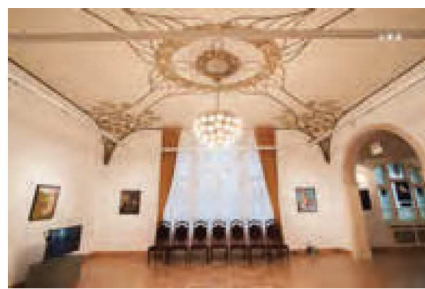
Willa Kindermanna: 2011 - 2013

- Prace konserwatorskie, restauratorskie i modernizacyjne Willi Kindermanna w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 31/33 realizowane były przez Miejską Galerię Sztuki

Koszt: ponad 6,7 mln PLN



Wyróżnienie w konkursie „Zabytek Zadbany 2015” w kategorii
"Utrwalenie wartości zabytkowych pojedynczego obiektu"

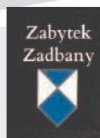




Art_Inkubator: 2011-2014

- Art_Inkubator w Fabryce Sztuki to miejsce, gdzie twórczość spotyka się z przedsiębiorczością. Poprzez ten projekt Fabryka Sztuki jako instytucja otoczenia biznesu wspiera osoby kreatywne w działalności rynkowej a jako instytucja kultury realizuje działania mające na celu promocję sztuki i profesjonalizację kadr

Koszt: 30 157 832,87 PLN



Laureat konkursu „Zabytek Zadbany 2015”
w kategorii architektura przemysłowa i dziedzictwo techniki.

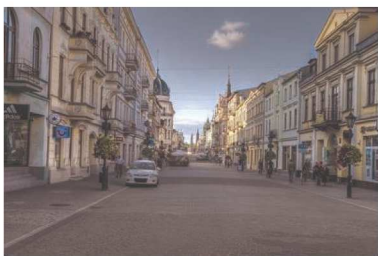


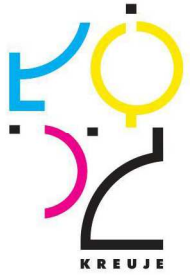


ul. Piotrkowska: 2012-2014

- Na modernizację ulicy Piotrkowskiej przeznaczono **48,5 mln PLN**
- Zmieniła się geometria ulicy, gdyż pas drogi został zwężony do 6 metrów
- Zużytą technicznie kostkę betonową zastąpiły bardziej wytrzymałe płyty granitowe. Ulica została wyposażona w nowe, jednolite stylistycznie i występujące z dużą częstotliwością elementy małej architektury: ławki, kosze, stojaki rowerowe
- Ujednolicona została forma oświetlenia na całej długości ulicy. Wzdłuż Piotrkowskiej stanęły także drzewa i gazony

Koszt: 46 525 871,12 PLN - roboty budowlane ZDiT
1 965 837,78 PLN - roboty łSI





ul. 6 Sierpnia - woonerf (Budżet Obywatelski): 2014

- Na ul. 6 Sierpnia między al. Kościuszki a ul. Piotrkowską, powstał tzw. woonerf, czyli ulica - podwórzec na wzór ulic występujących na terenie Holandii, Skandynawii i Niemiec
- Projekt realizowany był w ramach budżetu obywatelskiego
- Nowa kompozycja terenu wzmożyła uwagę i poprawiać bezpieczeństwo pieszych i cyklistów

Koszt: 1 200 000 PLN





Księży Młyn: 2012-2015

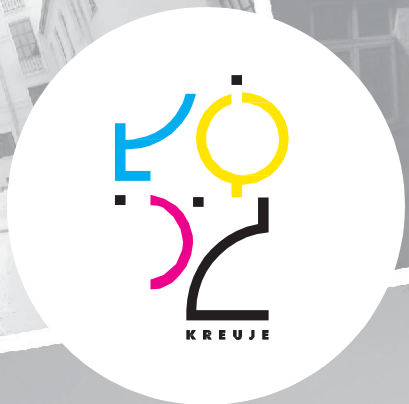


- Osiedle Księży Młyn składa się z 25 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, 25 zespołów komórek lokatorskich, budynku byłej szkoły, budynku tzw. konsumów
- W ramach zadań inwestycyjnych w projekcie Rewitalizacji Księżego Młyna odnowione zostaną wszystkie budynki, zarówno miejskie, jak i wspólnot mieszkaniowych. Wyremontowane zostaną wszystkie budynki komórek lokatorskich - łącznie 25 obiektów
- Cztery budynki komórek zmienią funkcje w dwóch będą pracownie dla twórców, w jednym restauracja, a w czwartym Klub Księżego Młyna

Koszt: około 20 mln PLN

Dof. z WFOŚiGW: 400 000 PLN na konserwację i nowe nasadzenia zieleni

Dof. z Pomocy Technicznej: 400 000 PLN na wykonanie części dokumentacji



Miasto Kamienic: 2011-2015

- W ramach programu wyremontowano ponad 700 lokali zamiennych dla najemców remontowanych lokali
- Przeprowadzono blisko 2 000 osób
- Objęto remontami około 200 budynków
- Wypracowano szereg dobrych praktyk oraz zdobyto doświadczenia potrzebne przy Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi



MIASTO
KAMIENIC

POMORSKA 59
PO REMONCIE



Koszt: ponad 170 mln PLN

MIA 100 KAMIENIC

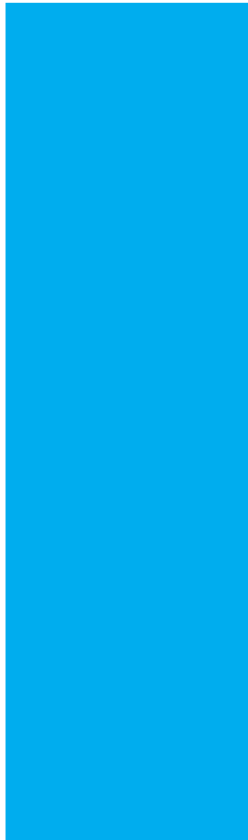
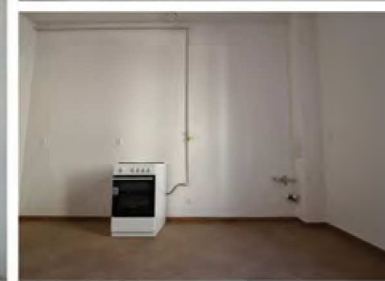
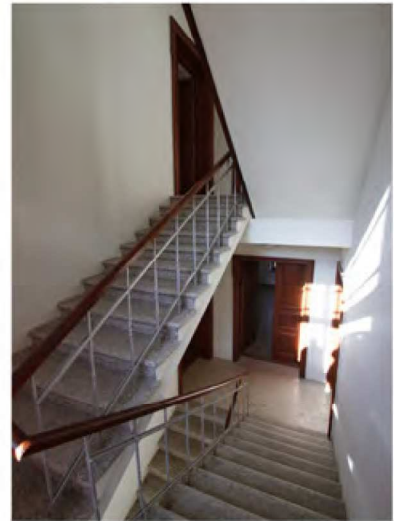
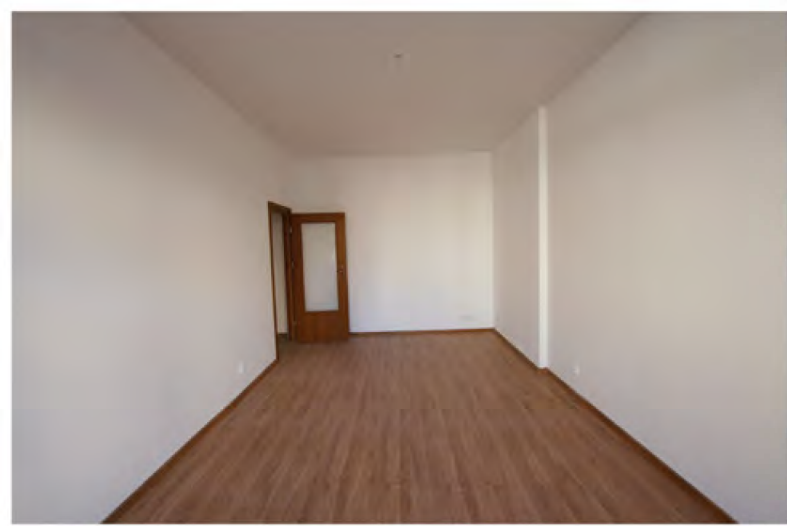




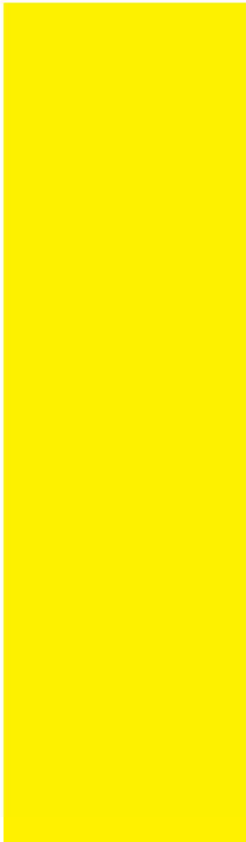
MIA 100 KAMIENIC



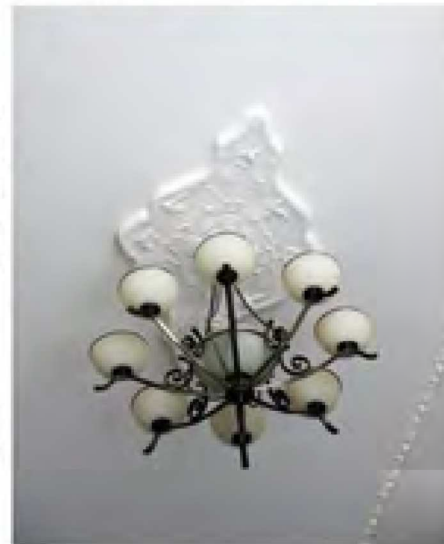
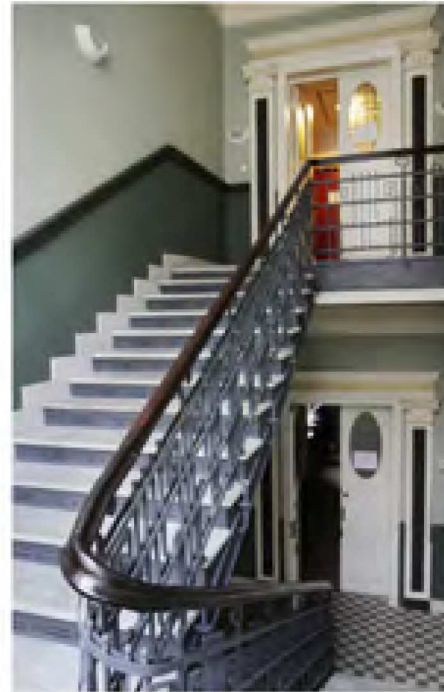
MIA 100 KAMIENIC

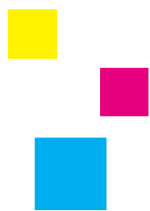
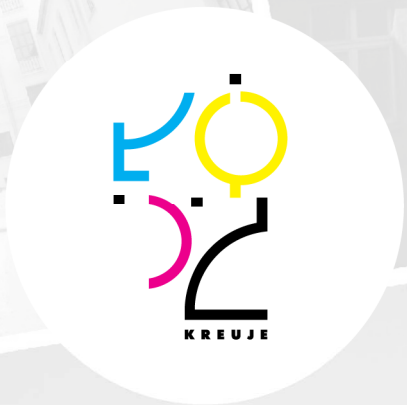


MIA 100 KAMIENIC



MIA 100 KAMIENIC





MIA100 KAMIENIC

EFEKTY PROGRAMU „MIA100 KAMIENIC”

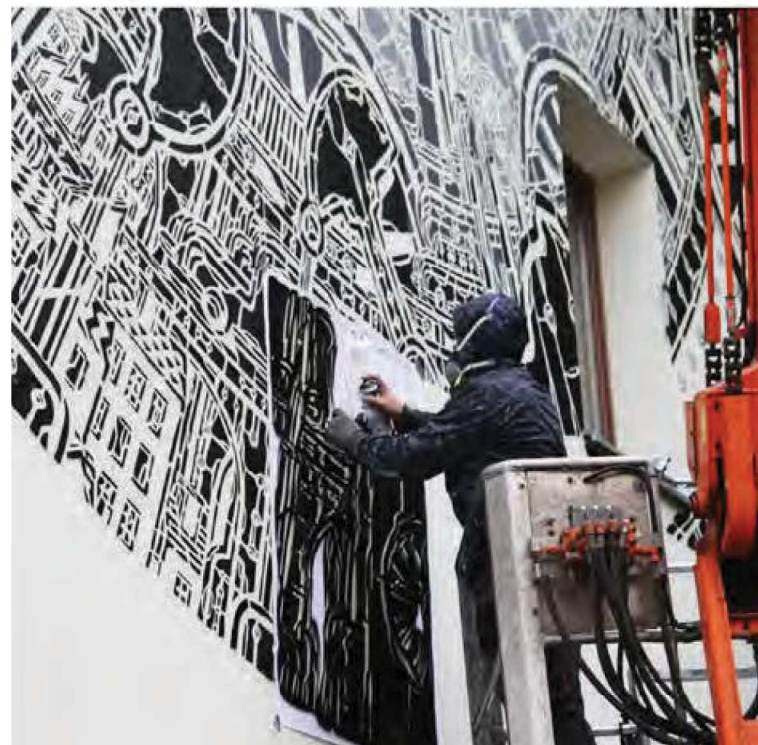


- **Zwiększenie atrakcyjności centrum Miasta jako miejsca dla zamieszkania i prowadzenia działalności**
- **Włączenie środowiska artystycznego do tworzenia nowego wizerunku Miasta**
- **Adaptacja ponad 700 lokali komunalnych dla najemców mieszkań z remontowanych kamienic**
- **Zachecenie młodych ludzi do realizacji planów zawodowych i rodzinnych w Łodzi – Program „Lokale dla Młodych”**
- **Poprawa warunków lokalowych mieszkańców kamienic objętych programem**
- **Poprawa jakości powietrza w centrum Łodzi**

MIA100 KAMIENIC

 **TOP** Inwestycje
Komunalne

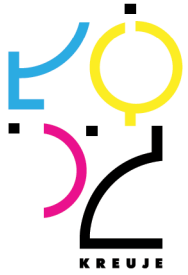
Zdobycie nagrody w konkursie
„Top Inwestycje Komunalne 2014”
za program remontowy
„Mia100 Kamienic”
i rewitalizację Elektrowni EC1



ZMIANA PARADYGMATU

(od programów remontowych do rewitalizacji)

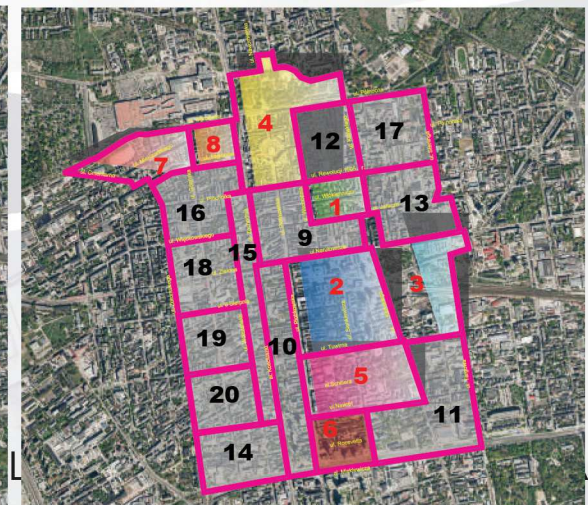
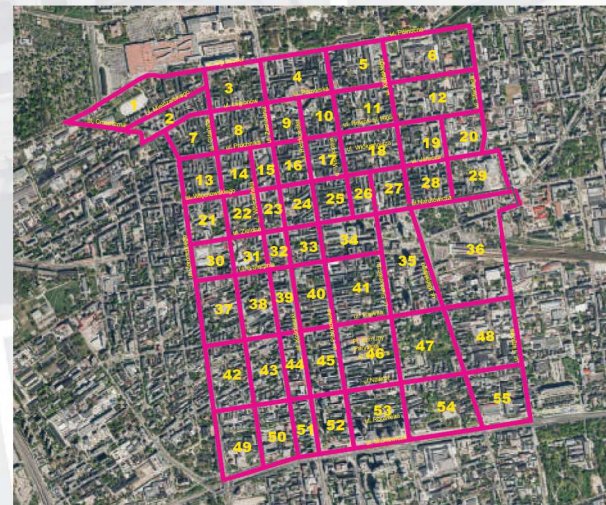




REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

CEL GŁÓWNY:

Przekształcenie obszaru Rdzenia Strefy Wielkowiejskiej do końca 2022 roku w atrakcyjne miejsce do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej i twórczej oraz spędzania wolnego czasu poprzez szeroki zakres działań inwestycyjnych oraz stymulujących rozwój gospodarczy i społeczny, opartych na szerokim partnerstwie lokalnym.



WIZJA OBSZARU PO REWITALIZACJI

przyjazne warunki dla inwestorów

lokalne inicjatywy **więcej mieszkańców**

odnowiona zabytkowa zabudowa

sieć instytucji i publicznych i obywatelskich

odtworzona i wzmocniona spójność społeczna

lepszą jakość życia

kreatywna atmosfera

przyjazne i zróżnicowane przestrzenie publiczne

odtworzył się patriotyzm łódzki

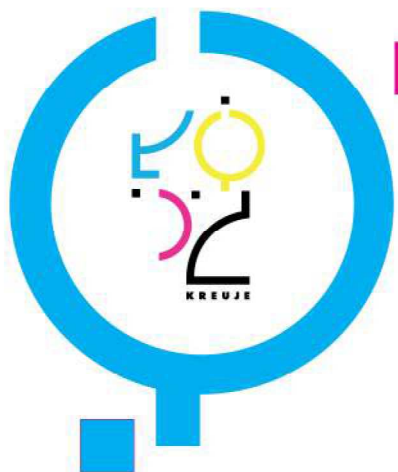
atrakcyjność obszaru

miejsca spotkań

żywa kultura

moda na osiedlanie się w Łodzi

mała przedsiębiorczość



ŁÓDŹ REWITALIZUJE

PROJEKT PILOTAŻOWY

„OPRACOWANIE MODELU PROWADZENIA REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH
NA WYBRANYM OBSZARZE W MIEŚCIE ŁODZI”

ZAKRES PROJEKTU PILOTAŻOWEGO



PRZYGOTOWANIE DO REWITALIZACJI OBSZAROWEJ

- analizy z zakresu mieszkalnictwa i nieruchomości
- inwentaryzacje i ekspertyzy techniczne 35 kamienic
- stworzenie modelowych rozwiązań dla przyszłych partnerów procesu rewitalizacji
- ocena i przygotowanie do poprawy sytuacji gospodarczej w śródmieściu
- narzędzia do walki ze zjawiskiem pustostanów i zaniedbanych nieruchomości
- pogłębione badania społeczne obszaru pilotażowego
- podsumowanie dotychczasowych doświadczeń Łodzi w zakresie rewitalizacji
- zebranie dobrych praktyk z Polski i zagranicy
- analiza zagrożeń dla procesu rewitalizacji
- ustalenie zestawu kryteriów dla oceny prawidłowości przebiegu procesu
- konkurs architektoniczny dla obszaru pilotażowego



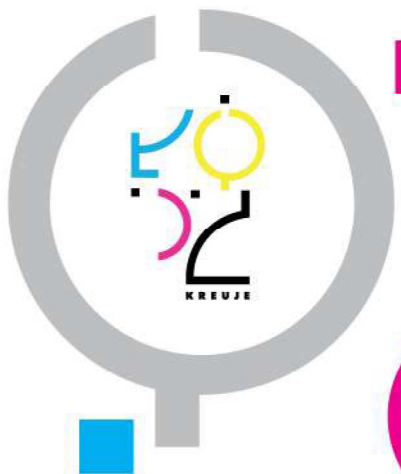
WZMOCNIENIE ŁÓDZKIEJ TOŻSAMOŚCI

- konsultacje następnych 12 obszarów rewitalizacji
- działania terenowe
- informacje o rewitalizacji
- punkt informacyjny dla mieszkańców
- program edukacyjny dla nauczycieli i szkół w całym mieście
- łódzkie pomoce naukowe



CENTRUM WIEDZY O REWITALIZACJI

- dla innych samorządów i innych podmiotów



**PROGRAM
PARTYCYPACYJNY**



**PROGRAM
ANIMACYJNY**

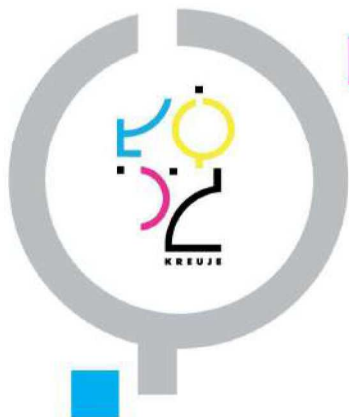


**PROGRAM
EDUKACYJNY
W SZKOŁACH**

ŁÓDŹ REWITALIZUJE

**PROJEKT PILOTAŻOWY
DZIAŁANIA „MIĘKKIE”**

-
- > WZROST ZAUFANIA I KAPITAŁU SPOŁECZNEGO
- > REALNE PARTNERSTWO RÓŻNYCH INTERESARIUSZY
- > UZYSKANIE JAK NAJPEŁNIEJSZEJ INFORMACJI I OBNIŻENIE STRESU ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ
- > SPOŁECZNY WKŁAD W LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI**
- > ŁÓDZKI KOMITET REWITALIZACJI**



ZAPRASZAMY DO ŁODZI

